

HUMOS募集一覧 2012/5/7号

名称	住所	竣工	耐震補強	F	坪数	賃料/坪	共益費/坪	敷金/坪	入居時期	備考	
ヒューモスファイブ	仙台市青葉区中央1-10-1 貸会議室有	1966年6月	2005年12月	7	30.47	相談	3,800	相談	即	JR仙台駅側(排水可・OA相談)	
				6	32.00	相談	3,800	相談	即	JR仙台駅側(排水可・OA相談)	
泉中央駅ビル (スウィング)	仙台市泉区泉中央1-7-1 貸会議室有 屋上駐車場有 (市営駐車場とはペデ直結) 地域冷暖房 ■テナント構成 4-6F事務所・サービス 3F飲食・郵便局・サービス 2F物販・ATM・サービス 1F地下鉄泉中央駅改札	1992年9月	6Fのみ 個別空調	6	104.79	相談	含賃料	相談	相談	ユアスタ側(サービス事務所・分割OA相談)	
				6	63.78	相談	含賃料	相談	即	七北田公園側(サービス事務所・分割OA相談)	
				5	253.38	相談	含賃料	相談	即	ユアスタ側(事務所・分割OA相談)	
				5	179.30	相談	含賃料	相談	即	SELVA側(事務所・分割OA相談)	先行
				5	57.61	相談	含賃料	相談	即	イズミティ側(事務所・分割OA相談)	
				5	41.11	相談	含賃料	相談	即	イズミティ側(事務所・OA相談)	先行
				隣接	4	23.52	相談	含賃料	相談	即	七北田公園側(事務所・OA相談)
					4	39.77	相談	含賃料	相談	即	七北田公園側(事務所・OA60mm)
					4	92.39	相談	含賃料	相談	6月上旬	ユアスタ側(事務所・OA60mm・2分割相談)
					4	19.47	相談	含賃料	相談	即	ユアスタ側(事務所・OA相談)
					4	90.17	相談	含賃料	相談	即	イズミティ側(事務所・分割OA相談)
3	33.53	相談	含賃料	相談	即	ユアスタ側(飲食相談・排気φ150×4本迄)					
シエナ本町駐車場	仙台市青葉区本町1-3-18			2台縦列平置×2箇所:2台で税込月額50,400円 1台平置×2箇所:税込月額31,500円/台 ※詳細は(株)山一地所Tel022-373-1118迄							

【貸主】

株ヒューモス <http://www.humos.co.jp>
 営業統括課 二階堂 k-nikaido@humos.co.jp
 TEL:022-221-6262 070-6953-2622
 FAX:022-221-9592

- ※1. 賃料及び共益費には別途消費税がかかります。
- ※2. 現在営業中のもので、状況によってはご紹介頂けないこともございます。
- ※3. お客様の業種等につき、一部制限がある場合もございます。
- ※4. 泉中央駅ビルについては、地域冷暖房のため空調料が別途発生致します。
- ※5. ご成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い致します。
- ※6. 泉中央駅ビルにお客様をご案内頂いた仲介担当者様に対し、粗品を贈呈します。
- ※7. 泉中央駅ビルにて7月末迄に40坪以上借主を仲介して頂いた場合、手数料2ヶ月分をお支払い致します。
- ※8. 泉中央駅ビルにて12月末迄に100坪以上借主を仲介して頂いた場合、手数料2ヶ月分をお支払い致します。
- ※9. 泉中央駅ビルにて100坪以上を先着で契約された借主2社に対しては、2年普通借家契約にて本年12月末まで税別坪@4.5千円(=共益費相当額)、来年1月より税別坪@8千円をご提示します